



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ६, अंक १५]

सोमवार, जुलै ७, २०१४/आषाढ १६, शके १९३६

[पृष्ठे १०, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ६८

प्राधिकृत प्रकाशन

अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक भूसं/कार्या-१/क-२/सी.आर. ४५/२०१४.—ज्याअर्थी, अपर आयुक्त कोकण विभाग यांनी भूमी संपादन अधिनियम, १८९४ (१८९४ चा एक) (यात यापुढे “ भूमी संपादन अधिनियम ” असा ज्याचा निर्देश करण्यात आला आहे.) हा महाराष्ट्रात लागू असताना त्याचे कलम ४ आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यापुढे “ उक्त नगररचना अधिनियम ” असा त्याचा निर्देश करण्यात आला आहे.) याचे कलम ११३-क या खाली काढलेली आपली अधिसूचना क्रमांक आर.पी.बी. ११७१-१८१२४-१-डब्ल्यू, दिनांक २० मार्च १९७१. महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्र, भाग एक (कोकण विभागीय पुरवणी), ऑक्टोबर २४-३०, २०१३ व “ दैनिक कृषिवल ” दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१३ व “ दैनिक कर्नाळा ” मध्ये दिनांक २ नोव्हेंबर २०१३ रोजी प्रसिद्ध करणेत आली आहे ;

त्याद्वारे सोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे “ उक्त जमिनी ” असा यांचा उल्लेख केला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी म्हणजे नवी मुंबई प्रकल्पासाठी आवश्यक असण्याची शक्यता आहे, असे अधिसूचित करणेत आले होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम ११३, पोट कलम (३) खाली काढलेल्या शासकीय अधिसूचना, नगरविकास, आरोग्य व गृहनिर्माण विभागाच्या क्रमांक आर.पी.बी. ११७१-१८१२४-दोन-डब्ल्यू, दिनांक २० मार्च १९७१ व क्रमांक आरपीबी. ११७३-२ आरपीसी, दिनांक १६ ऑगस्ट १९७३ अन्वये महाराष्ट्र शासनाचे कंपनी अधिनियम, १९५६ (१९५६ चा एक) याखाली नोंदणी झालेले व राज्य शासनाच्या मालकीची व त्यांच्या नियंत्रणाधीन असलेली आणि महाराष्ट्र राज्य औद्योगिक व गुंतवणूक महामंडळाची दुय्यम कंपनी असलेले शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ, महाराष्ट्र मर्यादित यास नवीन शहर विकास प्राधिकरण म्हणून घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नवीन शहर विकास प्राधिकरणास मौजे पारगाव, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील उक्त जमिनी नवी मुंबई प्रकल्पासाठी आवश्यक आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीचे संपादन तातडीने करणे आवश्यक असल्याने अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांनी त्यांची उपनिर्देशित अधिसूचनेद्वारे भूसंपादन अधिनियम कलम १७, पोट कलम (४) अन्वये असे निर्देश दिले होते की, संपादन अधिनियम कलम ५ क चे उपबंध उक्त जमिनींना लागू होणार नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, अपर आयुक्त, कोकण विभाग यांची खात्री झाली आहे की, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी शासनाचे खर्चाने तातडीने संपादन करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, आता, भूसंपादन अधिनियमाचे कलम ६ आणि उक्त नगररचना अधिनियमाच्या (कलम ११३ खालील शक्ती अधिसूचना, नगरविकास, आरोग्य व गृहनिर्माण, क्रमांक टीपीएस. ३६७३-६८८८५-डब्ल्यू-२, दिनांक ७ सप्टेंबर १९७३ क्रमांक टीपीएस. ३६७३/३०५७/मूर्ज-७, दिनांक २७ सप्टेंबर १९७६ अन्वये कोकण विभागाच्या अपर आयुक्तांकडे प्रत्यायोजित केलेल्या राज्य शासनाच्या शक्ती आहेत.) च्या उपबंधान्वये, याद्वारे उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत, असे घोषित करणेत येत आहे.

अपर आयुक्त, कोकण विभाग, भूसंपादन अधिनियमाच्या कलम १७, पोट कलम (१) अन्वये याद्वारे असा निर्देश देत आहेत की, संपादन अधिनियमाचे कलम ९ (१) अन्वये उक्त जमिनींच्या संबंधात नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून पंधरा दिवसांची मुदत संपल्यावर उक्त जमिनीचा ताबा जिल्हाधिकारी घेतील.

यापुढे उक्त जमिनींच्या बाबतीत करावयाच्या सर्व कार्यवाहीमध्ये जिल्हाधिकाऱ्यांची कामे पार पाडण्याकरिता म्हणून उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मेट्रो सेंटर क्र. १, पनवेल यांची भूसंपादन अधिनियमाच्या कलम ३, खंड (ग) याद्वारे नियुक्ती करणेत येत आहे. त्याचप्रमाणे त्यांना त्यांनी उक्त जमिनींच्या संबंधातील संपादनाची कार्यवाही, त्या प्रयोजनासाठी आवश्यक त्या सर्व व्यवस्था करून सुरू करावी असे निर्देश देण्यात येत आहेत.

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मेट्रो सेंटर १, पनवेल, जिल्हा रायगड यांच्या कार्यालयामध्ये उक्त जमिनीच्या नकाशाची पाहणी करता येईल.

अनुसूची

मौजे पारगाव, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड

स.नं.	हि.नं.	आवश्यक जमिनीचे आदमासे क्षेत्र	स.नं.	हि.नं.	आवश्यक जमिनीचे आदमासे क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(१)	(२)	(३)
		(हे. आर)			(हे. आर)
१	१अ	० २३.३	४	३	० ४२.३
१	१ब	० ६२.६	४	४	० ३८.०
१	१क	० ०१.९	४	५	० ०५.०
१	१ड	० ०९.२	५	१	० ०५.६
१	२	० २७.०	५	२अ	० ०७.७
१	३अ	० ०९.२	५	२ब	० ४५.३
१	३ब	० ०७.५	५	२क	० २३.०
१	४	० ३५.०	५	३	० २७.८
१	५	० १६.८	५	४	० ०३.८
२	१	२ १४.०	५	५	० ३८.०
२	२	० १७.९	६	१	० १३.७
२	३	० ०५.१	६	२	० १७.२
३	१	० २१.०	६	३	० १९.०
३	२	० ३३.२	६	४अ	० २७.६
३	३	० १६.७	६	४ब	० २१.९
३	४	० १९.३	६	४क	० २०.०
३	५	० १६.०	६	५	० ०३.५
४	१	० ६८.७	६	६	० ०२.८
४	२	० ३८.०	७	१	० १९.०

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(१)	(२)	(३)
		(हे. आर)			(हे. आर)
७	२	० २०.५	१४	४	० ०६.०
७	३	० १९.५	१४	५	० २१.०
७	४	० २६.६	१४	६	० ३२.२
७	५	० ४५.२	१५	१	० २६.०
८	१	० २४.०	१५	२	० ४०.५
८	३	० १४.०	१५	३	० २९.२
८	४	० ३८.६	१५	४	० ३६.६
८	५	० १३.०	१५	५	० १४.१
९	१	० ४७.८	१५	६	० ४३.०
९	२	० २१.०	१६	१	० ६७.०
९	३	० ५४.६	१६	२	० १७.२
९	४	० १४.७	१६	३	० ०९.४
१०	१	० २९.०	१६	४	० ५९.०
१०	२	० ३०.१	१६	५	० २४.७
१०	३	० २४.६	१६	६	० १०.४
११	१	० ४१.०	१७	१	० १९.०
११	२	० १०.९	१७	२	० ५९.२
११	३	० ०६.५	१७	३	० ६१.२
११	४	० २१.१	१७	४	० २५.०
११	५	० ०५.०	१७	५	० ०९.६
११	६	० ०३.०	१८	१	० २०.७
१२	१	० १६.७	१८	२	० ०९.०
१२	२	० १२.६	१८	३	० २२.८
१२	३	० १५.९	१८	४	० ४०.०
१२	४	० ७७.२	१८	५	० ०३.८
१३	१	० १३.९	१८	६	० १०.९
१३	२	० ०४.५	१९	१	० २१.०
१३	३	० ०९.०	१९	२	० १९.०
१३	४	० ११.४	१९	३	० ०३.३
१३	५	० १४.९	१९	४	० १६.०
१३	६	० २३.९	१९	५	० १०.५
१४	१	० १०.४	१९	६	० ११.१
१४	२	० १६.०	२०	१	० ०६.०
१४	३	० ०६.०	२०	२	० ०८.०

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(१)	(२)	(३)
		(हे. आर)			(हे. आर)
२०	३	० २२.०	२५	६	० ०५.३
२०	४	० २४.८	२६	१	० ३७.०
२०	५	० २६.०	२६	२	० ०७.३
२०	६	० १७.४	२६	३	० ४८.०
२१	१	० ०५.८	२६	४	० १३.७
२१	२	० ०२.५	२६	५	० ०७.०
२१	३	० १४.८	२६	६	० ४०.०
२१	४	० ०३.०	२७	१	० २३.०
२१	५	० ०३.८	२७	२	० ७३.८
२१	६	० ०७.८	२७	३	० ०९.०
२१	७	० १३.७	२७	४	० ०३.८
२१	८	० ०४.५	२७	५	० ५०.०
२२	१	० ९२.२	२८	१	० ८०.०
२२	२	० ०८.८	२८	२	० १२.०
२२	३	० ११.४	२८	३	० १२.०
२२	४	० २४.०	२८	४	० २९.५
२२	५	० १९.७	२८	५	० १७.०
२३	१	० ०६.१	२९	१	० ७८.०
२३	२	० २२.८	२९	२	० १४.०
२३	३	० ०५.६	२९	३	० ०९.८
२३	४	० ०८.८	२९	४	० ०३.५
२३	५	० ०४.३	२९	५	० २६.०
२३	६	० ०५.३	२९	६	० २७.८
२४	१	० १४.०	३०	१	० १६.८
२४	२	० ३७.१	३०	२	० १३.९
२४	३	० १९.०	३०	३	० २४.०
२४	४	० ०५.३	३०	४	० ३१.०
२४	५	० १८.५	३०	५	० १७.०
२४	६	० ११.६	३०	६	० ०१.०
२५	१	० ५४.१	३१	१	० २१.०
२५	२	० ३७.०	३१	२	० २३.८
२५	३	० १६.०	३२	१	० १२.०
२५	४	० ३७.०	३२	२	० ४१.०
२५	५	० ११.७	३२	३	० १८.८

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(१)	(२)	(३)
		(हे. आर)			(हे. आर)
३२	४	० २८.०	३७	६	० १८.०
३२	५	० ०९.०	३८	१	० ३०.१
३२	६	० २८.३	३८	२	० १७.९
३३	१	० १९.०	३८	३	० ०४.३
३३	२	० १४.०	३८	४	० १५.७
३३	३	० १८.०	३८	५	० ०९.८
३३	४	० १३.३	३८	६	० ३७.०
३३	५	० १०.०	३९	१	० ०४.८
३३	६	० १८.०	३९	२	० ०४.५
३४	१	० ४८.९	३९	३	० ०७.०
३४	२	० १७.३	३९	४	० ०७.७
३४	३	० ०३.५	३९	५	० ०६.८
३४	४	० ०१.०	३९	६	० ०६.०
३४	५	० ०९.६	३९	७	० ०६.०
३४	६(१)	० २०.०	३९	८	० ०५.९
३४	६(२)	० १९.०	३९	९	० १२.८
३४	७	० ०३.०	४०	१	० ०५.१
३५	१	० २२.०	४०	२	० १०.०
३५	२	० १६.०	४०	३अ	० २०.०
३५	३	० १३.०	४०	३ब	० ०३.०
३५	४	० २२.४	४०	४	० १४.०
३५	५	० १९.०	४०	५	० ०६.६
३५	६	० २०.९	४०	६	० १६.५
३६	१	० २५.०	४१	१	० ०२.३
३६	२	० ११.९	४१	२	० ०३.५
३६	३	० ०६.९	४१	३	० १२.६
३६	४	० २८.३	४१	४	० ०९.१
३६	५	० २३.०	४१	५	० ०५.६
३६	६	० ०५.६	४१	६	० २८.८
३७	१	० ११.०	४१	७	० १०.४
३७	२	० २२.१	४२	१	० ०१.३
३७	३	० ४५.०	४२	२	० १५.०
३७	४	० ४८.०	४२	३	० ०६.३
३७	५	० २१.७	४२	४	० २३.०

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(१)	(२)	(३)
		(हे. आर)			(हे. आर)
४२	५	० ४९.५	४८	२	० ०९.६
४२	६	० ११.९	४८	४	० ०४.०
४३	१	० १०.१	४८	६	० ०३.३
४३	२	० ०९.०	४८	७	० ११.९
४३	३	० ०३.५	४८	८	० २४.१
४३	४	० १८.०	४९	१	० ०३.३
४३	५	० १५.६	४९	४	० ०३.३
४३	६	० ४५.०	४९	५	० ०३.८
४४	१	० १०.०	४९	६	० ०७.०
४४	२	० १०.९	४९	७	० १०.०
४४	३	० ०९.४	५०	१	० ०१.०
४४	४	० २१.९	५०	४	० ०६.४
४४	५	० ०४.५	५०	५	० १५.०
४४	६	० १३.४	५०	६	० ०२.८
४५	१	० ०६.६	५०	७	० ०२.०
४५	२	० ०४.३	५०	८	० ०६.३
४५	३	० २९.०	५०	९	० ०२.३
४५	४	० ०२.५	५१	१	० ०५.८
४५	५	० ०७.७	५१	२	० ०३.५
४५	६	० २९.५	५१	३	० ०२.५
४६	१	० ०८.८	५१	४	० २५.६
४६	२	० ०८.३	५१	५	० ०५.३
४६	३	० ०५.०	५१	६	० ०५.६
४६	४	० ०४.८	५२	१	० १७.३
४६	५	० ०४.३	५२	२	० ०४.०
४६	६	० १३.७	५२	३	० १६.०
४६	७	० ०७.६	५२	४	० १०.८
४७	१	० १७.७	५२	५	० १७.२
४७	२	० २६.६	५२	६	० ०६.०
४७	३	० २८.८	५३	१	० ०६.७
४७	४	० १५.९	५३	२	० ०५.०
४७	५	० ०३.८	५३	३	० ०५.०
४७	६	० ०५.६	५३	४	० १३.०
४८	१	० २६.३	५३	५	० ०२.८

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(१)	(२)	(३)
		(हे. आर)			(हे. आर)
५३	६	० ०१.५	५७	४	० ०१.८
५३	७	० ०४.५	५७	५	० ०३.३
५३	८	० ०९.०	५७	६	० ०३.०
५४	१	० २५.०	५७	७	० ०६.६
५४	२	० २०.०	५७	८	० ०८.०
५४	३	० ०८.०	५७	९	० ०४.८
५४	४	० ०८.५	५७	१०	० ०६.०
५४	५	० ०३.५	५७	११	० ०५.६
५५	१	० ०४.०	५८	१	० १६.०
५५	२	० ०२.५	५८	२	० ०३.८
५५	३	० ०३.८	५८	३	० ०९.०
५५	४	० ०३.८	५८	४	० ०७.४
५५	५	० ०१.८	५८	५	० ०८.७
५५	६	० ०६.४	५८	६	० १५.१
५५	७	० ०४.६	५८	७	० ०१.५
५५	८	० ०६.०	५९	३	० ०७.१
५५	९	० ०१.८	५९	४	० ०६.८
५५	१०	० ०२.५	५९	५	० ०१.०
५५	११	० ०३.३	५९	६	० ०५.६
५५	१२	० ०२.८	५९	७	० ०१.०
५५	१३	० ०२.०	५९	८	० ०५.८
५५	१४	० ०५.०	५९	९	० ०८.६
५५	१५	० ००.५	६०	१	० ०९.०
५६	१	० २३.९	६०	२	० ०५.८
५६	२	० ०१.३	६०	३	० ०४.६
५६	३	० ०१.०	६०	४	० ०३.९
५६	४	० ०१.८	६०	५	० ०३.५
५६	५	० ०१.३	६०	६	० २२.०
५६	६	० ०१.८	६१	१	० ०४.०
५६	७	० ०१.०	६१	२	० ०९.७
५६	८	० ०२.०	६१	३अ	० २३.४
५६	९	० १९.०	६१	३ब	० १५.०
५६	१०	० ०५.८	६१	४	० ०२.०
५७	३	० ००.५	६१	५	० ०३.०

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(१)	(२)	(३)
		(हे. आर)			(हे. आर)
६२	१	० ०७.८	६७	२	० १२.४
६२	३	० ०३.०	६७	३	० १०.६
६२	५	० ०१.३	६७	४	० १६.०
६२	६	० ०२.८	६७	५	० ११.९
६२	७	० १५.०	६७	६	० ०८.६
६२	९	० ०६.६	६८	१	० ३०.४
६३	१	० ०३.०	६८	२	० २१.७
६३	४	० २०.७	६८	३	० २३.५
६३	५	० ०४.८	६८	४	० २१.०
६३	६	० ००.५	६८	५	० २१.७
६३	७	० १२.४	६८	६	० ०५.६
६४	१	० ७२.७	६९	१	० ३९.२
६४	४	० ०७.०	६९	२	० ०४.०
६४	५	० ०४.०	६९	३	० १०.४
६४	६	० ०६.३	६९	४	० १०.४
६४	७	० ००.८	६९	५	० ०४.०
६४	९	० १५.९	६९	६	० ०८.६
६५	१	० ०५.०	७०	१	० १४.९
६५	२	० ०४.३	७०	२	० २८.०
६५	३	० ०८.१	७०	३	० १५.१
६५	४	० ४२.८	७०	४	० ०९.५
६५	५	० १९.०	७०	५	० २०.०
६६	१	० ०८.०	७०	६	० ०५.६
६६	२	० ०२.८	७१	१	० १३.०
६६	३	० ०५.०	७१	२	० १०.८
६६	४	० १८.९	७१	३	० १६.०
६६	५	० ०४.०	७१	४	० १८.०
६६	६	० ०४.६	७१	५	० ०७.१
६६	७	० ०३.०	७१	६	० १२.७
६६	८	० ०३.५	७२	१	० ०९.०
६६	९	० ०२.५	७२	२	० ०४.०
६६	१०	० ०२.८	७२	३	० ०४.०
६६	११	० ०८.४	७२	४	० ४४.०
६७	१	० ०२.०	७२	५	० ०७.०

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)	(१)	(२)	(३)
		(हे. आर)			(हे. आर)
७२	६	० ०३.०	७८	५	० १६.२
७२	७	० ०४.०	७८	६	० २८.०
७३	१	० ०५.८	८०	१	० ०४.०
७३	२	० ०५.०	८०	२	० ८३.२
७३	३अ	० २८.०	८०	३	० ०८.६
७३	३ब	० ३०.०	८०	४	० ०४.३
७३	४	० १९.०	८०	५	० ११.०
७३	५	० २५.०	८१	१	० १२.०
७३	६	० २५.०	८१	२	० ४६.७
७४	१	० १०.९	८१	३	० ३४.०
७४	२	० ०८.८	८१	४	० ७५.२
७४	३	० ७५.२	८१	५	० ०८.९
७४	४	० ४७.०	८२	१	० ०८.०
७४	५	० ३६.०	८२	२	० ०९.०
७४	६	० २८.०	८२	३	० ०७.६
७५	१	० ०८.०	८२	४	० ०६.६
७५	२	० ०९.६	८२	५	० १२.५
७५	३	० २१.०	८२	६	० ०७.६
७५	४	० १०.८	८३	१	० २५.०
७५	५	० १२.०	८३	२	० १२.०
७५	६	० ०९.०	८३	३	० ७६.३
७५	७	० ०९.०	८३	४	० ०१.८
७६	१	० १४.०	८५	१	० ४३.०
७६	२	० २२.०	८५	२	० १७.४
७६	३	० १४.०	८५	३	० १४.७
७६	४	० १८.०	८५	५	० ०३.३
७६	५	० २०.०	८५	६	० १८.७
७७	१	० ५०.०	८६	१	० ०३.३
७७	२	० १४.०	८६	२	० ०६.३
७७	३	० ०९.४	८६	३	० १५.८
७७	४	० ०६.३	८६	४	० २५.०
७७	५	० १२.०	८६	५	० ०३.१
७७	६	० १६.०	८७	१	० ०५.१
७८	४	० १५.०	८७	२	० ०४.१

अनुसूची—समाप्त

(१)	(२)	(३)	(१)	(२)	(३)
		(हे. आर)			(हे. आर)
८७	३	० १५.२	९८	४	० २०.०
८८	१	० ०२.०	९८	५	० ०६.३
९१	०	१ ५६.५	९८	६अ	० ०५.५
९२	०	१ ६३.३	९८	६ब	० १०.१
९३	०	१ ४८.०	९८	६क	० १२.१
९५	०	.२ २६.४	९८	६ड	० १५.७
९६	१	० ५८.२	१००	१	० १०.६
९६	२	० ८९.६	१००	२	० १२.२
९७	०	० ३२.४	१०१	१अ	० ०१.२
९८	२	० ०८.०	१०१	१ब	० ०६.६
९८	३अ	० १३.०	१०१	२अ	० ५२.०
९८	३ब	० ०७.५	१०१	२ब	० २७.७
९८	३क	० ०६.७	१०१	३	० १६.४
९८	३ड	० १३.०	१०१	४	० ०४.३

संपादनाचे प्रयोजन.—नवी मुंबई प्रकल्पासाठी.

नवी मुंबई,
दिनांक ४ जुलै २०१४.

दिलीप शिंदे,
अपर आयुक्त, कोकण विभाग.